

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 29/10/2024 ATTO N. 14

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE VIA MARIMENGO N.13 FABRIANO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di Ottobre, alle ore 16:30, online, tramite piattaforma Teams.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

DOTT. ROBERTO CINGOLANI	PRESIDENTE	P
DOTT. SSA ANNA MARIA COLAO	VICE PRESIDENTE	P
AVV. MARIA DONATELLA GIORGETTI	CONSIGLIERE	P

Altri presenti (soggetti non votanti)

BARBARA PAOLINELLI	DIRETTORE e SEGRETARIO	P
---------------------------	-------------------------------	----------

Accertato il numero legale, il PRESIDENTE invita il C.d.A. a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- è intenzione dell'ASP (Azienda di Servizi alla Persona) di Fabriano vendere a terzi un immobile di sua proprietà sito in vicolo Marimengo 13, ricevuto a seguito di donazione da parte di privati, costituito da un appartamento ad uso di civile abitazione, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Fabriano al Foglio 136, Particella 221, Subalterno 2, Categoria A27, Classe 3;

CONSIERATO CHE:

- tale volontà è stata comunicata al Comune di Fabriano in data 11/09/2024 a mezzo PEC PROT. n. 141/P.APP, come previsto dall'Art. 13 dello Statuto dell'ASP di Fabriano: *“Per quanto riguarda l'alienazione dei beni immobili e la modifica dello statuto, il CDA delibera solo dopo che il Consiglio Comunale avrà espresso il proprio parere entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta presentata. Decorso tale termine il CDA dell'ASP delibera autonomamente, previo parere dell'organo di revisione contabile”*;
- l'ASP di Fabriano ha provveduto a far valutare l'immobile dal geometra Massimo Isidori che, in data 16/09/2024, ha stimato il valore dello stesso in € 40.000,00, come da perizia tecnica fornita all'ASP di Fabriano e da questa inviata al Comune di Fabriano;
- Il Comune di Fabriano, con la Delibera n. 43 del 26 settembre 2024, ha espresso parere favorevole all'alienazione dell'immobile prevedendo una valutazione dell'immobile da parte

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
“Vittorio Emanuele II”
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

del Servizio Patrimonio del Comune, pari a € 64.404,38, successivamente comunicata all'ASP di Fabriano;

PRESO ATTO che l'ASP di Fabriano non ha un proprio regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare e che la stessa risulta essere una partecipata del Comune di Fabriano;

VISTO il Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Fabriano, il quale può essere utilizzato per la vendita dell'immobile dell'ASP di Fabriano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 25.03.2010 e modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.143 del 15.09.2011;

CONSIDERATO che l'importo valutato per l'immobile risulta discordante tra l'ASP e il Comune, si è deciso di procedere con la vendita basandosi sulla valutazione del Comune e, pertanto, di cedere l'immobile per un importo pari a € 64.404,38;

RICHIAMATO l'Art.13 dello Statuto dell'ASP

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnico contabile**

Data: 29/10/2024

LA DIRETTRICE
Barbara Paolinelli

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- di vendere l'immobile di proprietà dell'ASP di Fabriano, sito a Fabriano in vicolo Marimengo 13, al prezzo di € 64.404,38, come valutato dal Comune di Fabriano;
- di procedere con l'alienazione dell'immobile rifacendosi del Regolamento del Comune di Fabriano sulla gestione del patrimonio immobiliare, Titolo III "Alienazione del Patrimonio" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 25.03.2010 e modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.143 del 15.09.2011;
- di incaricare la dott.ssa Barbara Paolinelli, Direttrice dell'ASP di Fabriano, di predisporre tutti gli atti necessari per il completamento della procedura di alienazione.

La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di Legge.

IL PRESIDENTE
Dott. Roberto Cingolani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Barbara Paolinelli

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
“Vittorio Emanuele II”
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale dell'A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 17/01/2025 al 31/01/2025 ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

LI, 17/01/2025

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli