



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 13 del 17/07/2024

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN VICOLO MARIMENGO N. 13 FABRIANO DI PROPRIETA' DELL'ASP "VITTORIO EMANUELE II". CIG B27F0A780D

IL DIRETTORE

VISTA:

- la Delibera di CdA n. 4 del 27/04/2018 con la quale questa ASP accettava la proposta di donazione da parte del Sig. Q.L. dell'immobile sito in I vicolo Marimengo n. 13 Fabriano censito al catasto dei fabbricati del Comune di Fabriano al foglio 136 – particella 221 – subalterno 2;
- la Delibera di CdA n. 15 del 30/09/2020 con la quale il CdA dell'ASP disponeva la volontà di vendita del suddetto immobile in quanto lo stesso era ritenuto non strumentale alle funzioni istituzionali dell'ente;

RILEVATO che il CDA ha ritenuto opportuno richiedere una valutazione aggiornata del suddetto immobile;

DATO ATTO CHE con ns. nota PEC n. 98 del 27/06/2024 è stato richiesto un preventivo per la redazione di una perizia tecnica estimativa e di un attestato di prestazione energetica (APE) al Geom. Massimo Isidori con Studio tecnico sito in Fabriano;

CONSIDERATO che in data 02/07/2024, a seguito di sopralluogo tecnico, con lettera acquisita al ns protocollo n. 102 il geometra Isidori ha presentato un preventivo di € 550,00 oltre spese del 5% per Cassa Geometri, di cui € 400,00 per la redazione di Perizia Tecnica Estimativa ed € 150,00 per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE);

DATO CHE nella medesima comunicazione del 02/07/2024 il geometra Isidori:

- ha ravvisato una difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi;
- ha rilevato la necessità di effettuare un nuovo accatastamento e contestuale redazione di una nuova planimetria catastale,
- ha valutato la spesa complessiva per le predette PRESTAZIONI professionali in ulteriori € 400,00 oltre spese del 5% per Cassa Geometri;

VISTI gli articoli:

- 50, comma 1, lettera b), del D. LGS. n° 36/2023 che, disciplinando le procedure di affidamento per i contratti di valore al di sotto delle soglie di rilievo comunitario,



prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro per servizi e forniture, le stazioni appaltanti provvedano mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, fatto salvo il rispetto dei principi previsti dagli artt. 1 e ss. del Titolo 1 del D. LGS. n. 36/2023 (di risultato, della fiducia, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità) nonché il rispetto del principio di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;

- 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che gli enti locali sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge, ivi compreso il sistema telematico messo eventualmente a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;
- 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 28 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;

RILEVATO CHE la spesa complessiva preventivata dal Geom. Massimo Isidori, per la redazione della perizia tecnico estimativa, dell'attestato di prestazione energetica e del nuovo accatastamento per l'immobile sito a Fabriano in Via Marimengo n. 13, è pari ad € 950,00 oltre spese del 5% per Cassa Geometri;

RITENUTA congrua l'offerta presentata;

CONSIDERATO che trattasi di affidamento di importo inferiore ai 5.000,00 euro;

RITENUTO pertanto opportuno incaricare il Geom. Massimo Isidori con Studio tecnico sito in Fabriano C.F. SDRMSM65M07H501E e P.IVA 02449690425 dell'espletamento dei servizi professionali relativi all'immobile sito a Fabriano al vicolo Marimengo n. 13 per l'importo di € 950,00 oltre spese del 5% per Cassa Geometri, pari a complessivi € 997,50;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento nella Dott.ssa Barbara Paolinelli, Direttore dell'Asp "Vittorio Emanuele II";

CONSIDERATO CHE non sussiste l'obbligo di ricorso alla piattaforma MEPA ai sensi dell'art.1 comma 450 della L. n. 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. n. 145/2018 per l'importo della fornitura di cui trattasi

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. LGS. 36/2023 verrà acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nonché la dichiarazione di assenza in capo all'aggiudicatario delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. LGS 36/2023 e che è stata altresì verificata d'ufficio:



-l'assenza di annotazioni riservate ostantive nel casellario ANAC;
-la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC in corso di validità;

VISTO l'art. 17 comma 5 del D. LGS 36/2023 ai sensi del quale *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto con stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS 36/2023;

DATO ATTO CHE il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO ATTO CHE in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013;

DATO ATTO che il codice CIG per la prestazione del servizio in oggetto è il seguente: B27F0A780D;

RICHIAMATO il D. LGS N. 36/2023;

VISTO l'art. 17 dello Statuto dell'ASP VITTORIO EMANUELE II;

RICHIAMATO il Regolamento di Contabilità dell'ASP VITTORIO EMANUELE II approvato con delibera del CDA nr. 14 del 09/11/2018;

VISTO il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016;

VISTA la Delibera del Cda nr. 11 del 01/07/2024 avente ad oggetto *"Approvazione della Variazione del Bilancio di previsione 2024"*;

DATO ATTO del parere allegato;



DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di conferire l'incarico al Geom. Massimo Isidori con Studio tecnico sito in Fabriano C.F. SDRMSM65M07H501E e P.IVA 02449690425 per la redazione della perizia tecnico estimativa, dell'attestato di prestazione energetica e del nuovo accatastamento per l'immobile sito a Fabriano in Via Marimengo n. 13, per l'importo di € 950,00 oltre spese del 5% per Cassa Geometri;
- 3) che l'importo totale ammonta a complessivi € 997,50 oneri compresi;
- 4) che la spesa trova giusta copertura nel bilancio dell'ASP VITTORIO EMANUELE II al capitolo 3200;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. LGS 36/2023, il relativo contratto verrà sottoscritto in forma elettronica mediante scambio di corrispondenza
- 6) di dare atto altresì di quanto segue:
 - il codice CIG assegnato dall' Anac per l'affidamento del servizio in oggetto è il seguente B27F0A780D;
 - il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 nr. 136 e successive modifiche;
 - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Allegato 1.2 del D. lgs 36/2023 è la dott.ssa Dott.ssa Barbara Paolinelli Direttore dell'ASP Vittorio Emanuele II;
- 7) di trasmettere la presente Determinazione agli uffici competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ASP VITTORIO EMANUELE II e nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Fabriano, lì 17/07/2024

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnico contabile**

Data:17/07/2024

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/10/2024 al 08/11/2024 n° 13 , ai sensi dell'art. 124, comma 1°, della Legge n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Lì 25/10/2024

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli