

CONVENZIONE TRA L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "VITTORIO EMANUELE II° " E LA DITTA TECNOIMPIANTI SRL DI FABRIANO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI, TERMICI E CLIMATIZZAZIONE DELLE STRUTTURE: RESIDENZA PROTETTA DI VIA SANTA CATERINA N. 13, CASA DI RIPOSO DI VIA SAFFI N. 1 FABRIANO

L'Anno 2022, giorno Dieci mese Marzo nella sede dell'A.S.P. "Vittorio Emanuele II° in via Santa Caterina n. 13 in Fabriano, con la presente scrittura privata valida a tutti gli effetti di legge.

Tra

L'A.S.P. " Vittorio Emanuele II° (C.F. 81001870427 - P.IVA 00710410424) nella persona del Presidente e legale rappresentante Elvio Corrieri nato/a a Fabriano Il 24/01/1948, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, d'ora in poi denominato brevemente "A.S.P."

E

La ditta TECNOIMPIANTI SRL (C.F. e P. IVA 00408240422) con sede in Fabriano S. Prov. Di Monte Cucco Fraz. Marischio n. 151-151/A nella persona del legale rappresentante Sig. Renato Sorci, nato a Fabriano (AN) il 07-10-1934 d'ora in poi denominata brevemente "ditta Tecnoimpianti Srl"

PREMESSO

CHE l'art. 11 della Legge 241/1990 prevede la possibilità per gli Enti pubblici di stipulare accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale o in sostituzione di questo, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE il Cda dell'A.S.P. con delibera n° 4 del 16/03/2022 ha deciso di affidare alla ditta Tecnoimpianti Srl l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti delle strutture di via Santa Caterina n. 13, via Saffi n. 1 i Fabriano

CHE ai sensi del D.Lgs. n. 81/ 2008 denominato "Testo unico sulla sicurezza nei luoghi" vige l'obbligo di sottoporre a regolare manutenzione tecnica degli impianti al fine di eliminare più rapidamente possibile i difetti rilevati che possano pregiudicare la sicurezza e la salute.

ATTESTATO

CHE la ditta Tecnoimpianti Srl Impianti risulta regolarmente iscritta al registro delle imprese di Ancona al n. 00408240422, in regola nei confronti di INPS ed INAIL come da Durc e da Certificazione Antimafia dalla stessa presentati in corso di validità.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto e finalità

La presente ha come oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di manodopera e fornitura di materiali necessari ad interventi di manutenzione ordinaria di impianti idrosanitari, termici e climatizzazione degli

immobili Residenza Protetta di via Santa Caterina n. 13, Casa di Riposo di via Saffi n. 1 di Fabriano gestiti da questa A.S.P..

Per manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari, termici e climatizzazione si intende l'insieme degli interventi eseguiti secondo una previsione ed un controllo predeterminato mirati a contenere il degrado normale d'uso o possibili rotture, nonché a far fronte alla necessità di primi interventi che non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso, allo scopo di:

- garantire il livello di sicurezza previsto, e ove possibile, adeguarlo all'evoluzione tecnologica;
- ridurre la frequenza dei guasti e delle conseguenti riparazioni, ottimizzando gli interventi e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- garantire periodicamente delle verifiche tecniche come previsto dalla normativa in materia;
- garantire che il corretto funzionamento degli impianti si estenda il più possibile nel tempo;
- garantire un servizio di reperibilità e di pronto intervento in caso di necessità

I suddetti interventi si intendono comprensivi, qualora se ne ravvisi la necessità, di:

- preventivi per lavori di elevata entità;
- rilascio di dichiarazioni di idoneità e conformità ai sensi di legge.

I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di legge vigenti, facendo sì che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le caratteristiche e condizioni tali da garantirne il funzionamento, tramite anche l'utilizzo di materiali di qualità i quali dovranno essere conformi alle caratteristiche tecniche previste dalla normativa del settore e possedere il marchio CE.

Le installazioni e le opere in genere dovranno essere realizzate in accordo con i manuali di montaggio e alle schede tecniche di utilizzo.

Art. 2 – Durata e risoluzione dell'affidamento

La presente convenzione ha durata di 2 (due) anni dal 01-04-2022 al 31-03-2024 rinnovabile

È consentito ad ambo le parti il diritto di recesso in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, mediante disdetta presentata con raccomandata con ricevuta di ritorno con un preavviso di mesi 3 (tre), da inviare presso la sede legale della controparte.

Nel caso venga esercitato il diritto di recesso va garantito l'adempimento degli impegni assunti e dei lavori non ancora ultimati, fino al loro completamento.

Art. 3 – Interventi straordinari

Non sono compresi nelle prestazioni di cui alla presente convenzione gli interventi di natura straordinaria eseguiti dalla ditta Tecnoimpianti Srl.

Qualora si manifestasse l'esigenza di provvedere alla sostituzione di materiali, di apparecchi, di impianti o di interventi di manutenzione o riparazione straordinaria comunque non presenti nel presente accordo, la ditta Tecnoimpianti Srl provvederà di volta in volta a comunicare all'A.S.P. un dettagliato preventivo di spesa che verrà sottoposto all'esame del CdA per una futura approvazione ed affidamento.

Art. 4 – Corrispettivo

Poiché risulta impossibile ad oggi quantificare l'importo esatto dei lavori da realizzare, con la presente si stabilisce che la ditta Tecnoimpianti Srl applicherà la tariffa oraria di €. 34,00 (trentaquattro/00)

Il suddetto importo si ritiene comprensivo delle spese di:

- smaltimento rifiuti generali durante il lavoro;
- trasporto, carico e scarico dei materiali;
- materiali necessari alla corretta esecuzione dei lavori, quali impalcature, trabattelli, carrelli, elevatori ecc... ;
- eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione di lavori in presenza di arredi e/o altro materiale presente nella struttura.

Il costo finale potrà variare qualora nel corso del periodo si ravviserà la necessità di eventuali sostituzioni di componenti, ricambi, o interventi di manutenzione straordinaria, e verranno conteggiati al prezzo di listino presentato dalla ditta fornitrice.

Ogni eventuale intervento al di fuori da quelli previsti dalla presente convenzione che comporterà una maggiorazione dell'importo dovrà essere preventivamente dall'A.S.P.

Il pagamento di quanto sopra verrà regolato previa presentazione di fattura nella seguente modalità: bonifico bancario 60 giorni data fattura fine mese

Art. 5 - Controlli

All'A.S.P. è riservata la facoltà di effettuare controlli che i lavori vengano effettuati secondo quanto stabilito dalla presente.

La ditta Tecnoimpianti Srl deve collaborare con l' A.S.P. affinché si renda possibile l'effettuazione di tali controlli.

Art. 6 - Osservanza disposizioni di legge

Nell'esercizio dell'incarico in oggetto la ditta Tecnoimpianti Srl dovrà osservare e far osservare, per quanto di competenza, le leggi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela degli inquinamenti.

La ditta Tecnoimpianti Srl risponde nei confronti di terzi o dell'A.S.P., qualora assuma la qualifica di terzo, per eventuali danni derivanti da qualsiasi evento la cui responsabilità sia riconducibile civilmente o penalmente alla suddetta ditta.

Art. 7 - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta Tecnoimpianti Srl assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e successive modifiche.

A tal fine la suddetta ditta comunicherà all'A.S.P. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati completi di tutte le comunicazioni di legge.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i dati di pagamento devono riportare il seguente CIG ZC63A50B47.

Art. 8- Privacy

Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate e di acconsentire che i dati personali comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione della presente convenzione, vengano trattati esclusivamente per la finalità della stessa.

Titolare dei dati personali per quanto concerne il presente articolo sono i legali rappresentanti delle rispettive parti, le quali si dichiarano informate sulle norme previste dal D.L. 196/2003 e GDPR 679/2016.

Art. 9 - Controversie

Delle eventuali controversie che dovessero insorgere nello svolgimento di cui all'oggetto è competente il Foro di Ancona.

PER L'A.S.P. "VITTORIO EMANUELE II"
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Elvio ~~ACS~~ Pieri
AZIENDA di SERVIZI alla P.L.B. n. 1
"Vittorio Emanuele II"
69044 FABRIANO (AN)



PRESIDENTE